

OBJETIVO DEL CURSO

Se trata de un curso práctico realizado por abogados especialistas en Propiedad horizontal y Administradores de fincas para ofrecer las herramientas para solucionar los problemas relacionados con las Comunidades de Propietarios. Por primera vez un curso de estas características ofrece una formación integral, dando la formación y los conocimientos para solventar los aspectos relacionados con la propiedad horizontal del día a día sino también otros relacionado como fiscalidad, contratación o protección de datos en las comunidades de propietarios.

DURACIÓN Y EXTENSIÓN

6 meses (68 horas lectivas)

CONDICIONES TÉCNICAS

A) PLAZAS LIMITADAS: Se admitirán por orden de inscripción.

B) INSCRIPCIÓN Y CONTACTO: Consultar fechas de inscripción en <http://formacion.tirant.com> y para cualquier información adicional:

M^a Carmen García
Tel: 96 3610048/50 ext.2
mcarmen@tirant.com

María Esteban Martín
Tel: 96.3610048 ext.2
maria.esteban@tirant.com

Raúl García
Tel: 91 4454785
garcia@tirant.com

Tirant formación se reserva el derecho de cancelar aplazar el curso si no se llega al mínimo de inscripciones.

C) DIPLOMA: Al finalizar el curso se otorgará diploma acreditativo a todos aquellos inscritos que hayan superado el curso con éxito.

D) PRECIO: CONSULTE PRECIO Y FORMAS DE PAGO. Bonificable con cargo a su crédito de Formación Programada por las Empresas. Consulte su crédito disponible con nuestro convenio y/o en www.fundae.es.

DATOS DE SOLICITUD

NOMBRE:
APELLIDOS:
NIF:
DIRECCIÓN:
C.P.:
LOCALIDAD:
TELÉFONO/MÓVIL:
FAX:
CORREO ELECTRÓNICO:
EMPRESA/ENTIDAD:
CIF:
FORMA DE PAGO: (Marque la opción deseada)

- TRANSFERENCIA BANCARIA
 PROAFORMACIÓN

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO / BSCHESMM
ES95 0049 5457 2722 1608 3897

NOTA: Una vez realizado el pago se deberá remitir una copia del comprobante de la transferencia al fax: 96 3694151 (M^a Carmen García) ó envío del documento en PDF acreditativo del pago a:

mcarmen@tirant.es, maria.esteban@tirant.com
o garcia@tirant.com

Conforme a La Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal y al REGLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 27 de abril de 2016, le informamos de que sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero denominado CLIENTES Y/O PROVEEDORES titularidad de PROA Formación, S.L. con CIF B-97784383.

Los datos se recogen con la finalidad de gestionar adecuadamente la información de los clientes y/o proveedores contable, fiscal y administrativamente así como la publicidad y prospección comercial. Estos se conservarán mientras no se solicite la supresión por el interesado y podrán ser cedidos y/o comunicados al resto de empresas del grupo Tirant (Editorial Tirant lo Blanch, S.L. y Libros TLB, S.L.) con el fin de resolver y cubrir sus necesidades, así como para ofrecerles servicios relacionados, publicidad y prospección comercial.

A su vez le informamos de que en cualquier momento puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación u oposición al tratamiento de sus datos, así como retirar el consentimiento prestado o formular reclamaciones ante la Autoridad de Control. Dichas acciones podrán ejercerse enviando la solicitud por correo postal a C/ ARTES GRÁFICAS, N^o 14 BAJO (46010 VALENCIA) VALENCIA o bien a la siguiente dirección de correo electrónico lpd@tirant.com bajo el asunto de referencia "Protección de Datos".

- Yo, por la presente entiendo y doy mi consentimiento de que pueda tratar mis datos personales.
 Yo, entiendo y acepto la cesión y/o comunicación de mis datos al resto de empresas del grupo Tirant en los términos establecidos en la presente cláusula.
 Yo, por la presente doy mi consentimiento para el envío de información y/o publicidad.

Curso de especialista en PROPIEDAD HORIZONTAL 2019

Dirección:

Yolanda Marín
Abogada especialista en
propiedad horizontal.

Tutores:

José Enrique Rodríguez Carrascal
Yolanda Marín

Organizado por:
Tirant Formación

**tirant
formación**



TEMARIO

1. Propiedad Horizontal. Concepto, nacimiento y extinción. La Ley de Propiedad Horizontal. Otras normativas a tener en cuenta.

2. Título Constitutivo. Los Estatutos de una Comunidad de Propietarios. Los Reglamentos de la Comunidad.

3. Partes privativas y elementos comunes. Derechos y Obligaciones de los copropietarios.

4. Las obras en los elementos comunes y privativos. Obras necesarias. Nuevas instalaciones y servicios. Supresión de barreras arquitectónicas. La división, agrupación, segregación y agregación de pisos y locales.

5. Los fondos de la Comunidad de Propietarios. Las cuotas de la comunidad. La administración y disposición de los fondos. El fondo de reserva.

6. Los cargos de la Comunidad de Propietarios. El presidente. El secretario. El tesorero y otros cargos. Las elecciones de los cargos. La renuncia a los cargos.

7. La representación de la Comunidad de Propietarios. El presidente. Responsabilidades.

8. La administración de la Comunidad de Propietarios. Los administradores de fincas. Rendición de cuentas. La responsabilidad del Administrador.

9. Las juntas de Propietarios. Convocatoria, asistencia y adopción de los acuerdos de la Comunidad.

10. Los contratos en las Comunidades de Propietarios. Capacidad de las Comunidades de Propietarios para contratar. Tipos de contratos.

11. Personal al Servicio de las Comunidades de Propietarios. Contratación laboral.

12. Responsabilidades y aseguramiento de las Comunidades de propietarios.

13. Fiscalidad en la Propiedad Horizontal. Obligaciones fiscales en las Comunidades de Propietarios.

14. Protección de datos en la Administración de fincas.

15. Procedimientos Judiciales en la ley de Propiedad Horizontal. Impugnación de acuerdos. Reclamación a morosos. Las actividades molestas, nocivas, peligrosas o ilícitas. Juicio de equidad. La ejecución frente a la comunidad de propietarios. Mediación y Arbitraje en la Propiedad Horizontal.

16. Los complejos inmobiliarios. La Agrupación de Comunidades. Las Urbanizaciones Privadas. Otras formas de copropiedad. El aprovechamiento por turnos.

SISTEMA DE EVALUACIÓN

Cada unidad didáctica llevará un test y un caso práctico relacionado con el tema estudiado.

Habrá que aprobar todos los temas.

Al final del curso se hará un caso práctico que englobe varios problemas relacionados con el temario.

HORARIOS

68 horas lectivas online